

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka  
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 21. siječnja 2022.g. do  
dana 25. travnja 2022.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Dana 31. siječnja 2022.g. Sud je donio Rješenje o dosudi, posl.br. St-980/2016. nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup>, ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, za iznos od 1.354.500,00 kn.

**2.** Dana 17. veljače 2022.g. stečajni upravitelj je podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od 394.664,97 kn.

**3.** Dana 25. travnja 2022.g. Sud je donio Zaključak, posl.br. St-980/2016 kojim je nekretninu stečajnog dužnika predao u posjed i vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. koji je u cijelosti isplatio troškove unovčenja za navedenu nekretninu te odredio upis prava vlasništva nad nekretninom stečajnog dužnika.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

### 1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika unovčena, pristupit će se obračunu troškova stečajnog postupka, diobi i namirenju razlučnog vjerovnika te će se nakon navedenog stečajni postupak zaključiti.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	<b>1.354.500,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju	prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2. Knjigovodstvene usluge	40.000,00 kn
		3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda, spomenička renta)	170.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	269.251,38 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	5.829.185,35 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>1.354.500,00 kn</b> uvećano za unovčenu vrijednost pokr.	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## **2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Neunovčeni predmeta stečajne mase nema budući da je nekretnina kao i pokretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu unovčena.

## **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade, spomeničke rente i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom pokrenutim od Grada Rijeke dok se knjigovodstveni servis plaća po prilivu novačanih sredstava ostvarenih prodajom eksponata pojedinačnih vrata.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

# **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od dana 26.04.2022.g. do dana 26.07.2022.g.**

1. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku, a osobito dobivenim novčanim sredstvima unovčenjem stečajne mase podmiriti će se troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase i pristupiti će se zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 289. st.8. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 25. travnja 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

